



Au Jardin des Roses

FEYZIN

Découvrez votre future maison



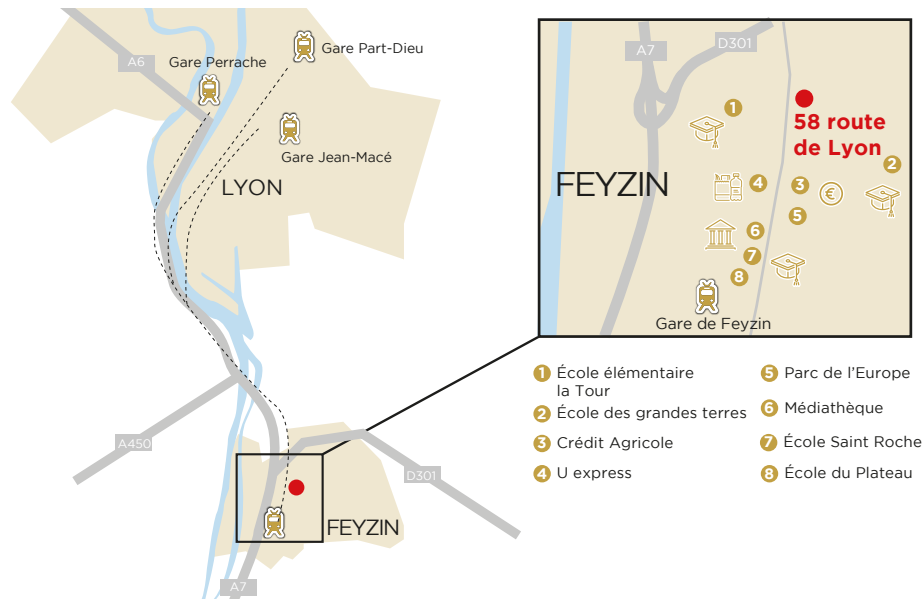
A LA DÉCOUVERTE DE FEYZIN-LE-HAUT

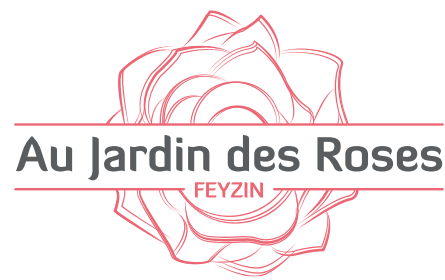
«Au Jardin des Roses» est situé sur le plateau de Feyzin-le-Haut. Ce quartier est particulièrement prisé pour sa tranquillité et sa vie de famille. Traversé par la route de Lyon bordée d'arbres et de pistes cyclables, Feyzin-le-haut est un vrai village composé d'élégants lotissements sécurisés. Les commerces, la place de la Bégude, le parc de l'Europe et son château sont à proximité.

Vous apprécierez le dynamisme associatif ainsi que les nombreux itinéraires de promenades et randonnées qui font de Feyzin une ville qui bénéficie des avantages de la campagne tout en étant à grande proximité de Lyon.

Feyzin, petite commune de la Métropole de Lyon, bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur de la Vallée du Rhône. Nichée entre Saint Symphorien d'Ozon et le centre de Lyon, la commune propose une accessibilité remarquable:

- **La gare de Feyzin** (2 kilomètres) permet un accès rapide aux gares de Lyon Jean Macé ou Lyon Perrache. Lyon est ainsi à 7 minutes.
- **L'accès à l'« Autoroute du Soleil »** (A7) à moins de 3 kilomètres offre la possibilité d'accéder directement à Lyon en voiture en moins de 15 minutes ou de s'échapper vers le sud du pays.
- **Le maillage des Bus TCL** (lignes 39, 60 et transport scolaire Junior Direct) sont à moins de 8 minutes à pied.
- **La ligne de Tramway T4 a son Terminus au nord de Feyzin**, à la clinique mutualiste des Portes du Sud. Ainsi, il permet d'aller jusqu'à la Doua en passant par la Part-Dieu, et se connecte avec toute les autres lignes et de nombreux arrêts de métro et de bus.





LE MOT DE L'ARCHITECTE

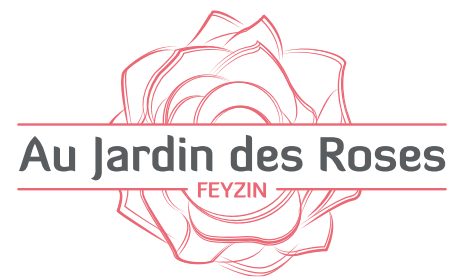
«L'histoire du site a toujours été liée aux jardins et aux plantes, les noms des rues voisines en gardent la mémoire : rue des Lauriers, rue Clos Fleury, impasse de la Vigne, impasse des Roses. Notre plan d'ensemble valorise cet environnement, entre-mêlant maisons avec jardin et petits collectifs d'un seul étage sur rez-de-chaussée, dans une ambiance « entre ville et campagne ». Ce contexte bucolique nous a conduits à proposer une trame de ruelles et de venelles qui assurent à la fois la qualité de voisinage et la qualité de l'espace collectif au cœur du quartier. (...)

Un travail de collaboration étroite entre architecte et paysagiste a permis d'intégrer le paysage végétal dans cet ensemble résidentiel.

Pour éviter toute monotonie, les maisons offrent une multiple variété des modénatures en façade et en toiture, majorité de toiture en pente et quelques terrasses végétalisées. En façade, les alignements sont rompus par des décalages de volumes. Les enduits varient entre les teintes blanc cassé, gris soie et brun rouge en harmonie avec les couleurs du quartier pavillonnaire environnant.»

Renaud Chassagne
-SEV Architectures-





DÉCOUVREZ NOTRE PROGRAMME «AU JARDIN DES ROSES»

Tout a été pensé pour que le synonyme de notre programme «Au Jardin des Roses» soit le bien-être.

Les espaces extérieurs privatifs et communs ont été imaginés pour donner une large place à la nature et à l'aménagement durable : les cheminements, les essences d'arbres, les clôtures et les revêtements de sol.

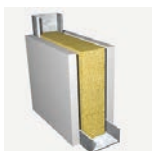
Les espaces privatifs intérieurs ont été conçus pour que l'organisation de l'espace soit le terreau d'une vie familiale pleine et entière : de grands salons pour partager, des cuisines ouvertes pour découvrir, et des chambres bien orientées pour se reposer et se ressourcer.

Ce nouveau village éco-quartier verdoyant, sera l'écrin de votre nouvelle vie de famille où chacun, petits comme grands, trouvera son épanouissement.





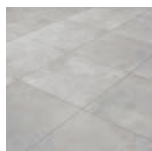
PRESTATIONS PRINCIPALES



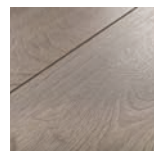
Cloison Placostyl 72mm



Système sécurité
Intratone



Carrelage 45x45 cm
dans les pièces de vie
et pièces d'eau



Parquet stratifié
dans les chambres



Panneaux
photovoltaïques

NOUS RECHERCHONS DE NOUVEAUX TERRAINS POUR RÉALISER LES LOGEMENTS DE DEMAIN.

CRÉATEUR D'HABITAT

Plus ancien promoteur lyonnais, fondé il y a plus de 79 ans, Fornas Promotion Construction crée des programmes immobiliers neufs et lotissements **axés sur le prestige de l'adresse et la qualité des prestations.**

Le Groupe intervient sur plusieurs segments de marché - logements collectifs verticaux et horizontaux, lotissements libre-constructeur, résidences services, bureaux - lui permettant de répondre aux problématiques des collectivités territoriales, des propriétaires de terrain et de ses partenaires.

Grâce à sa structure familiale depuis trois générations et à son implantation historique en Auvergne Rhône Alpes, l'Entreprise apporte une vision et une attitude différentes : respect des engagements, rapidité des décisions, réactivité et flexibilité dans les réponses apportées.

Fornas Promotion Construction se positionne résolument comme l'Entreprise de promotion immobilière durable : durable dans sa longévité, dans ses relations, dans son approche de l'environnement et du métier de promoteur immobilier.



130, rue Pierre Corneille
69003 Lyon - 04 78 603 803
www.fornas.fr

QUELQUES RÉFÉRENCES :



CHASSELAY



LYON 1



LYON 1