



# GREENWICH

---

210 ROUTE DE VIENNE - LYON 69008

## CRÉATEUR D'HABITAT

**Plus ancien promoteur lyonnais, fondé il y a plus de 75 ans**, Fornas Promotion Construction crée des programmes immobiliers neufs et lotissements **axés sur le prestige de l'adresse et la qualité des prestations.**

Le Groupe intervient sur plusieurs segments de marché - logements collectifs verticaux et horizontaux, lotissements libre-constructeur, résidences services, bureaux - lui permettant de répondre aux problématiques des collectivités territoriales, des propriétaires de terrain et de ses partenaires.

**Grâce à sa structure, familiale depuis trois générations, et à son implantation historique en Auvergne Rhône Alpes, l'Entreprise apporte une vision et une attitude différentes :** respect des engagements, rapidité des décisions, réactivité et flexibilité dans les réponses apportées.

**Fornas Promotion Construction se positionne résolument comme l'Entreprise de promotion immobilière durable :** durable dans sa longévité, dans ses relations, dans son approche de l'environnement et du métier de promoteur immobilier.



Depuis 1944

130, rue Pierre Corneille  
69003 Lyon - 04 78 603 803  
[www.fornas.fr](http://www.fornas.fr)



# GREENWICH

210 ROUTE DE VIENNE - LYON 69008

## LE MOT DE L'ARCHITECTE

*Le projet se veut comme un îlot résidentiel le long de la route de Vienne à Lyon.*

*De composition volumétrique simple, sans gesticulation, le bâtiment se raccroche à ses voisins dans l'idée de continuité. Par un jeu subtil de pleins et de vides, chaque niveau se sculpte pour dégager de balcons ainsi que de belles loggias et terrasses notamment aux derniers étages. Côté jardin c'est une ambiance bucolique où chacun pourra profiter de cette oasis verdoyante, écrin protégé de la ville.*

**Patrick Miton**  
-Soho Atlas In Fine-





# GREENWICH

210 ROUTE DE VIENNE - LYON 69008

## LYON

« Lyon a su se réinventer en métropole moderne, durable et attractive en se façonnant un nouvel imaginaire urbain à la mesure de ses ambitions et des enjeux du XXI<sup>ème</sup> siècle. Faisant partie des principales agglomérations industrielles de France, elle entend s'imposer comme référence européenne et se rêve en capitale de « l'industrie du futur », tout en capitalisant sur l'image d'une ville où il fait bon vivre. »

«The Good Life» édition Mars 2021.  
Sylvie Berkowicz et Ina Chong.





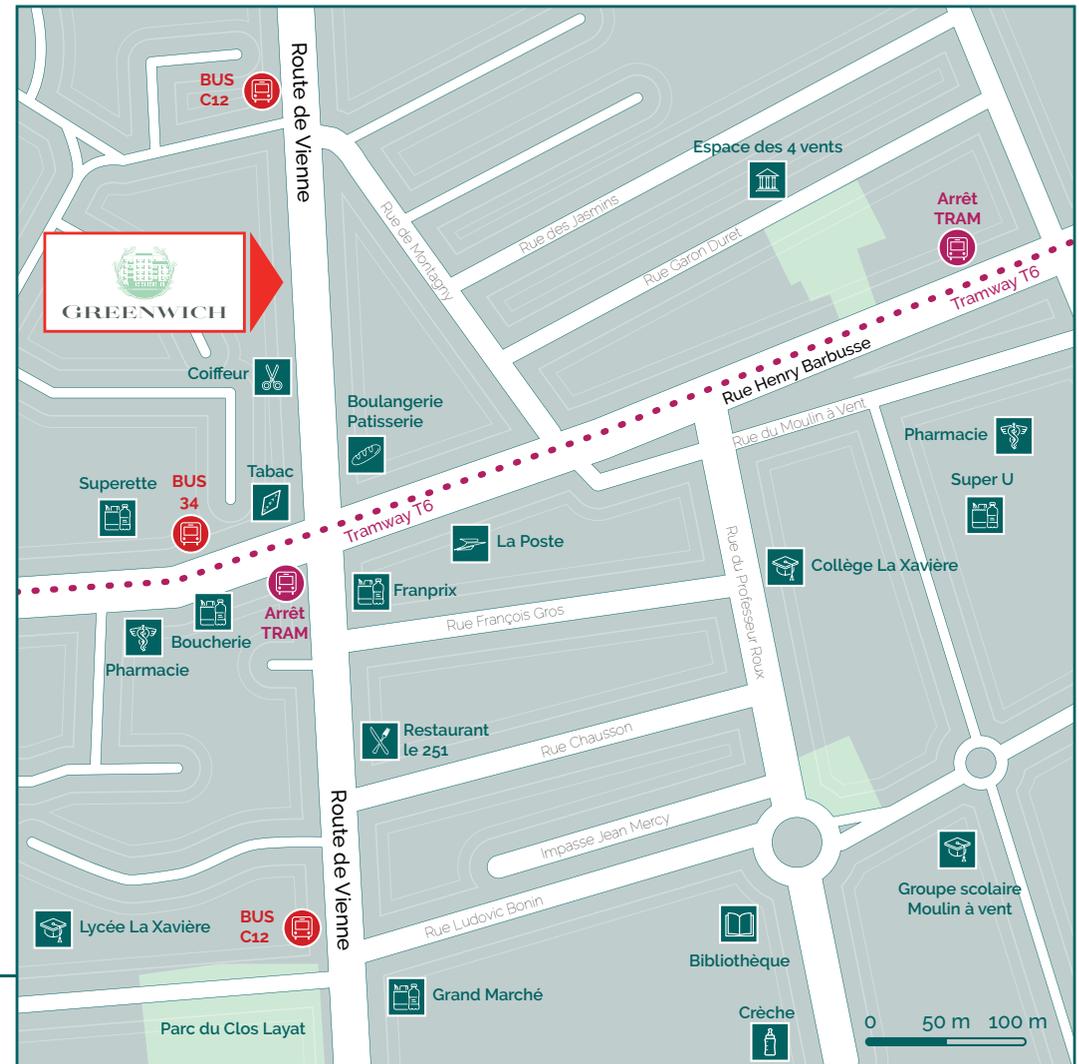
# GREENWICH

210 ROUTE DE VIENNE - LYON 69008

## LE QUARTIER

Greenwich est situé au cœur du 8<sup>ème</sup> arrondissement de Lyon. Le quartier est apprécié pour son **atmosphère village en cœur de ville, son parc à proximité et sa qualité de vie exceptionnelle**. Votre nouvelle adresse vous offre un quotidien serein avec, **à proximité immédiate, l'ensemble des commerces et services souhaités** : boulangerie, supérette, boucherie, pharmacie, école, collège et lycée, banque,...

La résidence est hyperconnectée aux transports en commun lyonnais : elle dispose d'un **arrêt de Tramway (ligne T6)** à environ 150 mètres qui vous connectera en **2 stations au métro B** et aux **lignes T1 et T2**, et, à l'opposé, aux hôpitaux Est et l'Université Lyon 1. Deux lignes de bus complètent cette interconnexion : la **ligne C12** vous emmènera **Place Bellecour** et la **ligne 34** à la **gare de Perrache**.



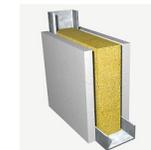


# GREENWICH

210 ROUTE DE VIENNE - LYON 69008



## PRESTATIONS PRINCIPALES



Cloison Placostyl  
72mm



BSO



Carrelage dans les  
pièces de vie  
et pièces d'eau



Dalettes extérieures  
Grès Cérame



Parquet stratifié  
dans les chambres



Huissières  
en bois