



DOMAINE DES MOLLIÈRES

FONTAINES-SAINT-MARTIN

CRÉATEUR D'HABITAT

Plus ancien promoteur lyonnais, fondé il y a plus de 75 ans, Fornas Promotion Construction crée des programmes immobiliers neufs et lotissements **axés sur le prestige de l'adresse et la qualité des prestations.**

Le Groupe intervient sur plusieurs segments de marché – logements collectifs verticaux et horizontaux, lotissements libre-constructeur, résidences services, bureaux - lui permettant de répondre aux problématiques des collectivités territoriales, des propriétaires de terrain et de ses partenaires.

Grâce à sa structure familiale depuis trois générations et à son implantation historique en Auvergne Rhône Alpes, l'Entreprise apporte une vision et une attitude différentes : respect des engagements, rapidité des décisions, réactivité et flexibilité dans les réponses apportées.

Fornas Promotion Construction se positionne résolument comme l'Entreprise de promotion immobilière durable : durable dans sa longévité, dans ses relations, dans son approche de l'environnement et du métier de promoteur immobilier.



130, rue Pierre Corneille
69003 Lyon - 04 78 603 803
www.fornas.fr



LE VILLAGE DE FONTAINES-SAINT-MARTIN

Le Domaine des Mollières est situé dans la commune de Fontaines Saint Martin. Petite commune de la Métropole de Lyon, elle bénéficie **d'un emplacement privilégié au cœur du Val de Saône**. Nichée entre Caluire et Neuville, la commune propose une accessibilité remarquable :

- **les gares de Collonges-au-Mont-d'Or** (2 kilomètres) et **Sathonay-Camp** (3 kilomètres) permettent un accès rapide aux gares de Vaise et Part Dieu,
- **les quais de Saône**, axe Nord Sud, offrent la possibilité d'accéder directement à Lyon en voiture ou de s'échapper de la Métropole par l'A46,
- **le maillage TCL** (lignes 40, 70 et 77 sont à proximité immédiate du Domaine)
- et enfin le projet (2025), porté par la région, de créer **une ligne de bus à haut rendement reliant Lyon** via l'ancienne ligne ferroviaire dont un des arrêts serait proche du Domaine des Mollières.

Le Village de Fontaines-Saint-Martin est particulièrement prisé pour ses commerces, son dynamisme associatif et sa taille humaine. Faisant face aux Mont d'or, en lisière de la Saône, à deux pas de la campagne tout en étant proche de Lyon, ce **village cumule tous les avantages**.





LE MOT DE L'ARCHITECTE

"Le terrain possède un caractère paysager très marqué, les espaces naturels tiennent une place majeure le long du ruisseau des Vosges et du talus au sud du vallon.

*Cette situation nous a conduit à proposer une implantation de la résidence à l'intérieur de cet écrin de verdure **en retrait des boisements volontairement préservés**. Les allées du domaine suivent les courbes de niveaux de part et d'autre de cette combe naturelle, elles forment une boucle reliée à la rue du Prado par un pont lancé au-dessus du ruisseau des Vosges.*

Un mail piéton, lieu de rencontres et d'échanges, vient structurer l'axe nord-sud de la résidence.

*Pour éviter de créer un quartier uniforme répétant une architecture systématique, **les maisons offrent une variété de modénatures de façades et de toitures** (toits en pente et terrasses végétalisées). Dans le même esprit, **les alignements de façades sont rompus par des décalages de plans**. Toutes les maisons sont traversantes avec un espace côté rue et un espace jardin."*

Renaud Chassagne
-SEV Architectures-





DÉCOUVREZ LE DOMAINE DES MOLLIÈRES

Tout a été pensé pour que le synonyme du Domaine des Molières soit le bien-être. Les espaces extérieurs privatifs et communs ont été imaginé pour donner une large place à la nature et à l'aménagement durable : les cheminements, les essences d'arbres, les clôtures et les revêtements de sol.

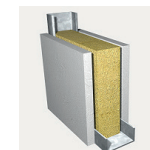
Les espaces privatifs intérieurs ont été conçus pour l'organisation de l'espace soit le terreau d'une vie familiale pleine et entière : de grands salons pour partager, des cuisines ouvertes pour découvrir, et des chambres bien orientées pour se reposer et se ressourcer.

Ce nouveau village éco-quartier, entouré d'une ceinture verte, sera l'écrin de votre nouvelle vie de famille où chacun, petits comme grands, trouvera son épanouissement.





PRESTATIONS PRINCIPALES



Cloison Placostyl 72mm



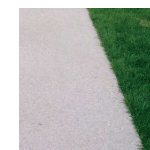
Visiophone



Carrelage 45x45
dans les pièces de vie
et pièces d'eau



Parquet stratifié
dans les chambres



Terrasse en béton
balayé