



VIVAVIDA



Document non contractuel - illustrations et photos à caractère d'ambiance - Photos Guillaume Perret - RCS LYON B 379 280 993 - 11/14



Évadez-vous
au cœur de la ville

Adresse

20 rue Joliot-Curie
Lyon 5^{ème}

Nombre de logements

22 logements

Stationnements

26 places en sous-sol

Types de logements

Du studio au 5 pièces avec maisons sur le toit

Points forts du programme

- À 150 m de la place Bénédic Teissier
- Transports en commun à proximité
- Crèche, école, bibliothèque à votre porte
- Une architecture contemporaine
- Terrasses, loggias, balcons ou jardins privés pour tous les appartements
- Vue dégagée sur l'Ouest lyonnais
- Des prestations haut de gamme
- Programme éligible au dispositif fiscal Pinel ouvrant à une réduction d'impôts^[1]



FORNAS
PROMOTION
CONSTRUCTION

Entreprise familiale depuis 3 générations, Fornas Promotion Construction, promoteur immobilier régional, s'est affirmé au fil des années comme un acteur de référence dans le domaine de la construction d'habitations de qualité.

Forte de ses 70 années d'existence, faisant de l'Entreprise le plus ancien promoteur lyonnais, Fornas Promotion Construction réalise environ une centaine de logements chaque année dans l'agglomération lyonnaise. La longévité de l'Entreprise témoigne d'un savoir-faire et d'une reconnaissance à travers la grande région Sud-est.

04 78 603 803 | www.fornas.fr

[1] Sous réserve de confirmation par décrets des conditions d'application du nouveau dispositif d'investissement locatif. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.



Vive la vie autour de la place

Au sein du 5^{ème} arrondissement, connu pour sa qualité de vie et ses espaces verts, le quartier de la place Bénédicte Teissier est, à juste titre, le plus prisé.

Il réunit en effet tous les atouts d'une douceur de vivre d'exception. Autour de la place qui s'anime, deux fois par semaine, au rythme de son grand marché, la vie s'organise comme dans un village dans lequel FORNAS PROMOTION vous offre aujourd'hui l'opportunité d'habiter.

Boutiques de qualité, commerces alimentaires réputés, artisans et services sont ici à votre porte... comme les écoles publiques et privées, la crèche, la bibliothèque municipale... et le Théâtre de l'Ouest Lyonnais.

À l'ombre des grands arbres et autour de la fontaine en pierres dorées, le temps semble suspendre son vol dans une ambiance authentique mêlant élégance et convivialité, respirations vertes et centralité... à quelques minutes de Perrache ou de Vaise par le bus rapide C21.



VIVAVIDA

Vive la vie dans une architecture contemporaine

Cette architecture résolument contemporaine privilégie les vastes baies traitées en hauteur pour laisser largement pénétrer lumière et soleil au cœur de chaque appartement.

Chacun est différent. Tous ont leur charme : T1 et T1 bis, 2 pièces, 3 pièces, 4 et 5 pièces en duplex avec séjour double hauteur et maisons sur le toit. Tous les appartements bénéficient d'un balcon, d'une terrasse ou d'un jardin privatif.

La conception soignée des plans, des surfaces et des volumes offre de nombreuses possibilités de personnalisation et vous invite à imaginer votre propre décor.

Les prestations conjuguent élégance et fonctionnalité dans l'ambiance raffinée qui sied à cet emplacement d'exception... pour que vive la vie.



Vive la vie au milieu des espaces verts

En retrait de la rue Joliot-Curie dont il est séparé par un espace vert arboré clos de grilles, Viva Vida offre le charme d'une petite copropriété de seulement 22 appartements, formée de deux corps de bâtiment implantés en T sur un sous-sol commun.

Cette disposition particulière que l'on n'imagine pas depuis la rue, a permis à l'Architecte, en jouant sur les volumes, les attiques et les retraits, de proposer, pour la plupart des appartements, des espaces extérieurs exceptionnels dans une situation aussi centrale.

Terrasses en cascade, loggias, balcons ou jardins privatifs agrandissent ainsi agréablement les appartements et profitent de belles expositions Sud, Ouest ou Est et du calme en cœur d'îlot.



Des prestations de qualité

- Bâtiment RT 2012
- Chauffage individuel au gaz pour tous les appartements
- Parquet chêne massif avec pose traditionnelle dans les pièces de vie, chambres et dégagements
- Cloisons Placostyl® 72
- Terrasses, balcons et loggias en revêtement bois composite
- Garages en sous-sol fermés et boxés