

50 RUE DE L'UNIVERSITÉ LYON



FIFTY YOU

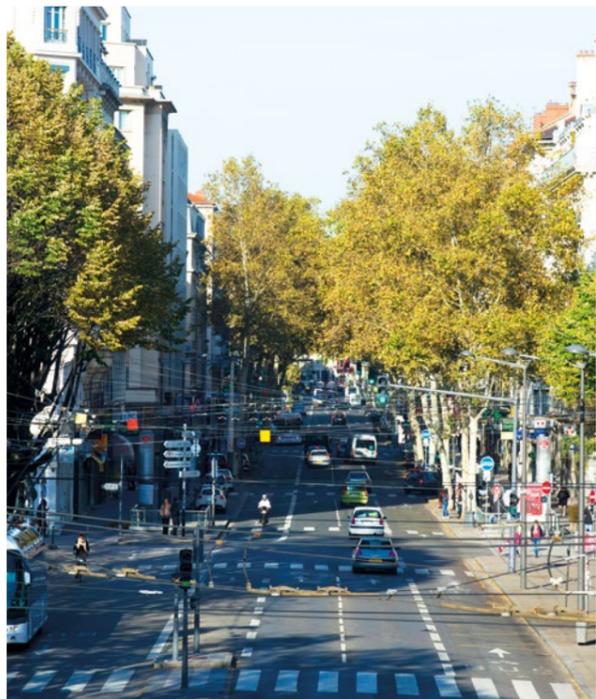


**FORNAS**  
PROMOTION  
CONSTRUCTION

## SENTEZ BATTRE LE CŒUR DE LYON

À proximité directe de la Presqu'île, les amoureux de la ville seront séduits par le dynamisme et la qualité de vie qu'offrent les lieux.

Le quartier Université est l'un des plus prisés des Lyonnais. Des berges du Rhône aménagées en passant par la place Jean-Macé, ses restaurants, ses commerces et son grand marché, il propose le meilleur de Lyon. Accessible et connecté, il profite de l'ensemble du réseau de transports en commun lyonnais : gare TER, métro, tramway, lignes de bus et stations Vélo'v.



## LE PRIVILÈGE D'UNE ADRESSE CENTRALE ET CONNECTÉE

C'est dans un quartier animé, proche de toutes les commodités, que vous découvrirez Fifty You. Vivez intensément la ville et profitez de tous ses atouts : commerces et services au pied de la réalisation, boutiques diverses et variées... Le quotidien respire la tranquillité et la facilité. À proximité, découvrez de nombreuses infrastructures scolaires (de la maternelle au lycée) et à 5 minutes à peine, les universités Lyon II et Lyon III.

Côté culture et loisirs, rien ne manque grâce à la médiathèque, au cinéma, au musée et aux salles de spectacle alentour. À votre porte, la place Jean-Macé et son pôle multimodal (Gare TER, métro B, Tram T2, 6 lignes de bus...) vous mèneront directement sur la Presqu'île ou encore à la Part-Dieu.





FIFTY YOU

### DES APPARTEMENTS PENSÉS POUR VOTRE CONFORT

Fifty You propose des appartements déclinés studio au 5 pièces. Pour un confort de tous les instants, les plans ont été travaillés dans les moindres détails. Les espaces de vie sont généreux, lumineux et s'ouvrent pour la plupart sur de larges balcons ou de véritables terrasses à vivre orientés plein Sud.

Au dernier étage, vivez l'exception. Traité telle une maison sur le toit, un appartement, directement accessible par ascenseur, propose une très belle pièce à vivre de 70 m<sup>2</sup> et une terrasse triple exposition de plus de 200 m<sup>2</sup>. Une prestation rare au cœur de Lyon qui vous permet de dominer la ville avec allure et de profiter d'un panorama d'exception.

### UNE ARCHITECTURE CONTEMPORAINE

“ La façade sur la rue de l'Université dialogue de façon contemporaine avec ses deux voisins du siècle dernier. Un pré-cadre métallique débordant entoure les baies, tel un rappel subtil de l'encadrement des fenêtres classiques. Par son écriture, l'architecture du bâtiment fait le lien entre l'histoire et l'avenir, tout en tenant compte du contexte et des attentes des futurs habitants.

La façade sur jardin comporte de nombreux balcons, généreux, plein sud, pour profiter du soleil et de la vue. Le jardin commun est traité avec des couvre-sol, des haies arbustives et quelques arbres de haute tige. C'est un projet tourné vers le bien-être des occupants, une adresse de caractère à l'architecture affirmée ! ”

Patrick MITON, architecte, SOHO ATLAS



### UNE BULLE DE BIEN-ÊTRE AU QUOTIDIEN

À l'abri des regards, en retrait de l'animation de la rue, découvrez un bel espace paysager. Côté Sud, un agréable jardin a été aménagé. Il invite à la rencontre et à profiter de la quiétude des lieux. De beaux chênes rouges, des magnolias ou encore des saules pourpres et une pelouse habillent ce cocon préservé. Un vaste cœur d'îlot permet aux résidents de bénéficier d'une vue dégagée, sans vis-à-vis.





50 RUE DE L'UNIVERSITÉ LYON



FIFTY YOU

## ACCÈS

### Au pied de la résidence :

- . C12 Bellecour Le Viste
- . C14 Les Sources
- . C4 Cité Internationale

### À deux pas :

- . Bus 35 Bellecour Charité
- . Tram T2, Métro B, nombreux bus, Gare TER, place Jean-Macé
- . Tram T1 Rue de l'Université



**FORNAS**  
PROMOTION  
CONSTRUCTION

04 78 603 803  
www.fornas.fr