



CŒUR POINT DU JOUR

ACCÈS 33 RUE JOLIOT CURIE - 69005 LYON

<p>Au pied de la résidence</p> <ul style="list-style-type: none"> • C21 (Perrache / Gorge de Loup) Arrêt Nicolas Sicard 	<p>À 300 mètres</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bus 45 (Valdo / Croix Rousse) Arrêt Point du Jour • Bus 90 (Valmy Place Ferber / Ste Foy Chatelain) Arrêt Point du Jour
--	---

04 78 603 803
www.fornas.fr

FORNAS
PROMOTION
CONSTRUCTION

LYON 5

CŒUR POINT DU JOUR

FORNAS
PROMOTION
CONSTRUCTION



Le marché Place Bénédicte Tessier



Le parc de la Mairie

LE QUARTIER

LYON 5^{ème}, COMME UN VILLAGE EN CŒUR DE VILLE

Fourvière, le Vieux Lyon... Le 5^{ème} arrondissement possède une véritable richesse historique qui en fait l'un des arrondissements des plus côtés de la ville. Comme hors du temps, il séduit également grâce à la pluralité de ses quartiers et sa proximité avec le cœur névralgique de Lyon...

À quelques minutes à peine de la Presqu'île, de son animation et de ses commerces, il offre un cadre de vie et un point de vue de premier choix sur la cité des Gaules.

POINT DU JOUR, UN QUOTIDIEN AGRÉABLE

Quartier le plus prisé du 5^{ème} arrondissement de Lyon, le Point du Jour est apprécié pour son atmosphère village en cœur de ville, ses espaces verts et sa qualité de vie exceptionnelle. Située à deux pas de la place Bénédicte Tessier, votre nouvelle adresse vous offre un quotidien serein avec, à proximité immédiate, l'ensemble des commerces et services. Écoles (de la maternelle au lycée), théâtre, bibliothèque, complexe sportif... les lieux sont vivants et séduisent les familles.

Côté transport, grâce à la ligne de bus 21, il ne vous faudra que quelques minutes à peine pour rejoindre la Presqu'île.



La place Bénédicte Tessier



CŒUR
POINT
DU JOUR

L'ARCHITECTURE

UNE RÉSIDENCE MODERNE DE CARACTÈRE

Lovée dans un espace paysager planté de beaux arbres, Cœur Point du Jour est un concentré de modernité qui reprend avec brio les codes architecturaux de la longère.

À la fois sobre et allurée avec ses lignes épurées, la réalisation à taille humaine s'intègre parfaitement à son environnement citadin et végétal. Elle s'anime grâce à de savants jeux de volumes au travers des ouvertures et des balcons qui rythment les façades. Les teintes de gris qui parent ses façades ne font que renforcer cet aspect à la fois traditionnel et contemporain qui font le charme de cette adresse rare.

LES APPARTEMENTS

QUAND L'ESTHÉTIQUE DEVIENT FONCTIONNELLE

Cœur Point du Jour propose 21 appartements déclinés du studio au 5 pièces. Tous ont été pensés dans les moindres détails pour offrir un confort de tous les instants... Les pièces de vie, généreuses et accueillantes, laissent entrer une belle lumière naturelle.

Profitant des meilleures expositions, les appartements sont prolongés d'agréables terrasses, de jardins privatifs et de patios qui profitent de belles vues sur le parc paysager qui accueille la réalisation.

Pour plus de sérénité, la résidence sécurisée entièrement close dispose d'un vidéophone et de parkings en sous-sol.

LES PRESTATIONS

- Menuiseries aluminium
- Volets roulants électriques
- Chauffage individuel au gaz (hors studio)
- Salles-de-bains avec ensemble meuble vasque, miroir et bandeau lumineux
- Carrelage 45x45 dans les pièces de vie, parquet stratifié posé sur chape dans les chambres
- Garages en sous-sol
- Patios, balcons, terrasses et jardins

