

SAINT-RAMBERT
ÎLE BARBE

RIVAGE
DE L'ÎLE



FORNAS
PROMOTION
CONSTRUCTION

LYON 9^{ÈME} ENTRE VILLE ET NATURE

Sur la rive droite de la Saône, bordée par les collines des Monts d'Or, le 9^e attire de plus en plus de citadins à la recherche de sérénité. De Vaise, véritable pôle tertiaire d'envergure à l'île Barbe en passant par les quartiers résidentiels et le village de Saint Rambert, le 9^e séduit par ses multiples visages. Pratique, il bénéficie d'une excellente desserte des transports en commun (bus et métro). La gare de Vaise et l'échangeur de Rochecardon facilitent également les déplacements.

RIVAGE DE L'ÎLE

UNE ARCHITECTURE ÉLÉGANTE ET CONTEMPORAINE

Réalisation à taille humaine avec ses trois étages, «Rivage de l'île» compte seulement 18 appartements du studio au 5 pièces. L'architecture du bâtiment s'inspire du maître lyonnais Tony Garnier dont le maître mot est le fonctionnalisme. Jeux de volume, d'avancées, les façades prennent vie et s'habillent d'un enduit beige qui apporte luminosité et clarté à l'ensemble. Les toitures végétalisées rappellent quant à elles l'environnement verdoyant alentour.

DES PRESTATIONS POUR UN BIEN-ÊTRE AU QUOTIDIEN

Lové dans un espace paysager planté d'arbres d'essences variées, «Rivage de l'île» a été pensé pour votre confort.

Les pièces à vivre offrent une rare hauteur sous plafond et une lumière naturelle optimale. Chaque appartement s'ouvre sur un jardin privatif, un balcon ou sur une terrasse permettant de profiter du cadre somptueux. Pour plus de confort et de sécurité, la résidence est close et propose des garages en sous-sol.





UN EMBLACEMENT PRIVILÉGIÉ

À deux pas de l'Île Barbe, du village historique de Saint-Rambert et aux portes des Monts d'Or, découvrez une adresse intimiste à la qualité rare. Profitez de la quiétude d'un quartier résidentiel avec à proximité l'ensemble des commodités : structures scolaires, culturelles et sportives de qualité, pôle économique et services... A deux pas de la résidence les lignes de bus 31 et 43 vous permettront de relier la gare de Vaise ou la Presqu'île.





ACCÈS :

- A6 - Échangeur de Rocheccardon.
- Métro : ligne D arrêt Gare de Vaise.
- Bus 31, arrêt Saint Rambert Île Barbe.
Bus 43, arrêt Saint Rambert Ile Barbe.
- Gare de Vaise.



Entreprise familiale depuis 3 générations, Fornas Promotion Construction, promoteur immobilier régional, s'est affirmé au fil des années comme un acteur de référence dans le domaine de la construction d'habitations de qualité.

Forte de ses 72 années d'existence, faisant de l'entreprise le plus ancien promoteur lyonnais, Fornas Promotion Construction réalise environ une centaine de logements chaque année dans l'agglomération lyonnaise. La longévité de l'entreprise témoigne d'un savoir-faire et d'une reconnaissance à travers la grande région Sud-est.

04 78 603 803 | www.fornas.fr